

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar: **St-1034/2023**

Dužnik: **SALBUN j.d.o.o.**  
**Prerovec 47/1, Prerovec**  
**OIB: 61540505297**

Predlagatelj: **FINANCIJSKA AGENCIJA**

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1034/2023 od 26.4.2024. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika SALBUN j.d.o.o. , Prerovec 47/1, Prerovec, OIB: 61540505297 te mi je istim rješenjem naloženo, u roku od 15 dana, utvrditi postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka te o navedenom dostaviti stečajnom sucu pisano izvješće.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 14.4.2023. godine od strane FINE Regionalni centar Zagreb, sve sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15, 104/17, 36/22 u daljnjem tekstu: SZ).

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 1,33 euro. Sjedište društva je u Prerovcu, Prerovec 47/1, a jedini osnivač i direktor društva je ZLATKO IVRLAČ, OIB: 38587275544, Prerovec, Prerovec 47/1.

Predmet poslovanja dužnika je:

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* čišćenje svih vrsta objekata

- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* grafički dizajn
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* organiziranje koncerata, revija, zabavnih igara, priredaba, sajмова, seminara, tečajeva, kongresa i promocija
- \* računovodstveni poslovi
- \* administrativne djelatnosti
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* organiziranje sportskog natjecanja
- \* vođenje sportskih natjecanja
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* uređenje interijea
- \* uređenje eksterijera
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* popravak i održavanje strojeva i uređaja

- \* usluge skladištenja
- \* održavanje i popravak motornih vozila
- \* prerada drva
- \* proizvodnja namještaja
- \* proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- \* proizvodnja proizvoda od gume
- \* proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- \* proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda
- \* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- \* proizvodnja proizvoda od plastike
- \* proizvodnja proizvoda od metala
- \* djelatnost pakiranja

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako je zadnje izvješće predano za 2022. godinu, a GFI izvješće za 2023. godinu još nije objavljeno.

Temeljem uvida u evidenciju HZMO utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

Dokaz: potvrda HZMO od 30.4.2024. godine

Pisani dopis radi dostave podataka, privremeni stečajni upravitelj uputio je na adresu sjedišta dužnika i adresu zakonskog zastupnika. Pošiljke nisu preuzete te su se vratile na adresu privremenog stečajnog upravitelja.

Od Porezne uprave privremeni stečajni upravitelj dobio je podatak koji računovodstveni servis vodi poslovne knjige dužnika te je uputio dopis radi dostave financijsko knjigovodstvene dokumentacije i ovlaštenom knjigovodstvenom servisu. Isti navodi da od 08/2023. godine više ne vodi poslovne knjige dužnika te je dostavio traženu dokumentaciju zaključno s danom 31.8.2023. godine.

Slijedom navedenog, analiza financijskog gospodarskog položaja dužnika utvrđena je temeljem javno dostupnih podataka nadležnih institucija (RGFI, HZMO, CVH i sl., FINinfo, Clarity) te dostavljenih financijsko knjigovodstvenih podataka ovlaštenog knjigovodstvenog servisa.

Dužnik ima otvoren račun u Raiffeisenbank Austria d.d., HR9424840081135112639 koji je otvoren dana 26.4.2019. godine i nalazi se u neprekidnoj blokadi 515 dana, od dana 16.12.2022. godine.

Dokaz: uvid u FINinfo aplikaciju

## **Ad. II. Imovina dužnika**

Uvidom u uvjerenje Geodetskog ureda za katastar i geodetske poslove utvrđeno je da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: Uvid u spis St-1034/2023, TS ZG

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske dužnik je evidentiran kao vlasnik motornog vozila:

-N1, marke PEUGEOT PARTNER 1.6 HDI LI, godina proizvodnje 2014, broj šasije VF37D9HF0EJ626903, reg. oznaka ZG5564HV, datum odjave: 10.2.2024. godine

Na navedenom vozilu od dana 16.10.2023. godine evidentirana je mjera ograničenog raspolaganja vozilom temeljem Rješenja o ovrsi

Dokaz: Uvjerjenje o vlasništvu vozila od 29.4.2024. godine

Temeljem dostupnih podataka, u bruto bilanci s danom 31.08.2023. godinu dužnik iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 2.831,42 €. Navedeni iznos odnosi se na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu. Budući da za ovu stavku ne postoji analitika može se pretpostaviti da se radi o vrijednosti vozila koje je prema uvjerenju CVH evidentirano u vlasništvu dužnika. Treba naglasiti da je predmetno vozilo objavljeno dana 10.02.2024. i ne može se utvrditi nalazi li se više u posjedu dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća.

Od ostale imovine dužnik u bilanci iskazuje sljedeću kratkotrajnu imovinu:

| Stavka                                   | Iznos (€)         |
|--|-------------------|
| Potraživanja od kupaca                   | 29.746,65         |
| Dani zajmovi, depoziti i sl.             | 224.443,10        |
| Potraživanja od zaposlenih               | 801,54            |
| Potraživanja od države i dr. institucija | 4.381,17          |
| Novac u banci i blagajni                 | 1.349,88          |
| <b>UKUPNO:</b>                           | <b>260.722,34</b> |

Najveći iznos iskazan u gornjoj tablici odnosi se na danu pozajmicu zakonskom zastupniku Zlatku Ivrlaču. Privremeni stečajni upravitelj utvrdi je da Zlatko Ivrlač na dan 15.5.2024. godine ima dugotrajno blokiran račun i to 4534 dana u iznosu od 45.811,64 EURA stoga je za pretpostaviti da potraživanja prema njemu nisu naplativa.

Iskazana potraživanja od kupaca odnose se u cijelosti na društva koja su u stečaju, blokirana, brisana ili su u zastari. Ostala potraživanja prema državi i zaposlenima znatno su manja od obveza prema istim subjektima te se ne mogu naplatiti. Novac u banci i blagajni ne postoji budući je dužnik u neprekidnoj blokadi i novčana sredstva su vjerojatno zaplijenjena ili na drugi način potrošena.

Uzimajući u obzir sve navedeno nije vjerojatno da se bilo koje od iskazanih potraživanja može unovčiti u stečajnom postupku.

### **Ad. III. Obveze dužnika**

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 65.613,02 EUR, a koje se odnose na predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR, Zadužnicu OV-24258/20, Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2022-001/04378 Porezne uprave u iznosu od 32.968,30 EUR, Zadužnice OV-9850/21-JAM, OV-4483/22-JAM, OV-4483/22-JAM-Z002, OV-9850/21-Z002, OV-4483/22-JAM-Z003, OV-9850/21-JAM-Z003 Raiffeisenbank Austria d.d. u ukupnom iznosu od 31.303,05 EUR i Prekršajni nalog za naplatu: 211-07/23-4/79908 Ministarstva financija u iznosu od 693,18 EUR.

Prema bilanci na dan 31.08.2023. godine obveze dužnika su iskazane u tablici:

| Opis  | Iznos (EUR)       |
|---|-------------------|
| Obveze za zajmove                                     | 2.322,65          |
| Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama | 24.912,34         |
| Obveze prema dobavljačima                             | 6.226,27          |
| Obveze prema državi i dr. institucijama               | 59.339,53         |
| Obveze prema zaposlenima                              | 142.832,88        |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>235.633,67</b> |

### **Ad. IV. Stečajni razlozi**

Na dan 14.5.2024. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 515 dana, u ukupnom iznosu od 65.613,02 EUR, tako da je na strani dužnika nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona.

### **Ad. V. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

| Opis  | Iznos (EUR)      |
|---|------------------|
| Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 200 EUR + PDV)                 | 4.500,00         |
| Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe                          | 660,30           |
| Ostali troškovi (platni promet, otvaranje i zatvaranje žiro računa) | 170,00           |
| Sudske pristojbe i ostalo   | 331,81           |
| Nagrada privremenog i stečajnog upravitelja i stvarni trošak        | 5.000,00         |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>10.662,11</b> |

### **Ad. VI. Zaključno**

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 10.662,11 EUR za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom SALBUN j.d.o.o. , Prerovec 47/1, Prerovec, OIB: 61540505297.

Osijek, 15/05/2024/ godine

Tihomir Zec, privremeni stečajni upravitelj